



HBVT

HUNGARIAN BUILDING TECHNICS KFT

PROJEKT
ELŐKÉSZÍTÉS

TERVEK KÉSZÍTÉSE,
ENGEDÉLYEK BESZERZÉSE

SZAKÉRTÉS,
MŰSZAKI TANÁCSADÁS

PROJEKT-
VEZETÉS

MŰSZAKI
ELLENŐRZÉS

HELYSZÍNI
PROJEKTMENEDZSMENT

LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÜZEMELTETÉS

MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM KOORDINÁCIÓ

PROJEKT ELŐKÉSZÍTÉS

A beruházási projekt előkészítésének fázisában az alábbi feladatok elvégzését vállaljuk:

- beruházói igények pontos felmérése
- több megvalósíthatósági elképzelést kidolgozása
- tanulmánytervek készítése a minél pontosabb beruházói program kialakításához
- különböző műszaki megoldások előnyeinek és hátrányainak bemutatása a beruházónak
- igény esetén megfelelő területet, helyszínt keresése a beruházáshoz
- helyi építési előírások vizsgálata, egyeztetés az építési hatósággal, szükség esetén szabályozási tervek módosítási lehetőségeinek feltárása
- előzetes szakhatósági és közműszolgáltatói egyeztetések lebonyolítása
- közreműködés pályázati anyagok összeállításában



Milyen többletet nyújt a generáltervezés?

Tapasztalataink szerint a generáltervezéssel összekapcsolt beruházás lebonyolítás a megrendelő számára alacsonyabb beruházási költséget és rövidebb átfutási időt eredményez. A generáltervezés akár a lebonyolítástól függetlenül, önálló szolgáltatásként is végigkísérheti a beruházás teljes folyamatát – a koncepcióterv elkészítésétől, az engedélyeztetésen keresztül egészen a kivitelezés időszakában zajló tervezői művezetésig.

TERVEK KÉSZÍTÉSE, ENGEDÉLYEK BESZERZÉSE

Elkészítjük a szükséges tervdokumentációkat vagy versenyeztetjük a tervezőket, segítünk kiválasztásukban és előkészítjük a velük kötendő szerződéseket. Lebonyolítjuk a tervezéshez szükséges szakhatósági egyeztetéseket. Ebben a munkafázisban az alábbi tevékenységek elvégzését vállaljuk:

Építési engedély megszerzése

- tervdokumentáció készítése
- generáltervezői feladatok ellátása (szakági tervezők koordinálása, az elkészült munkarészek összehangolása)
- tervek engedélyeztetése
- továbbtervezéshez alternatív műszaki javaslatok vizsgálata a lehető legkedvezőbb költség optimum elérésére
- szükség esetén tervtanácsi eljárás lefolytatása
- egyéb engedélyek beszerzése (pl. telekalakítás, létesítési engedélyek, tűzjelző, út, parkoló, közmű csatlakozások stb.)

Költségvetés összeállítása

Tenderterv és költségvetés

- tendereztetéshez szükséges részletezettségű tervdokumentáció készítése árazatlan mennyiségi kiírással
- kivitelezési keretütemterv készítése a beruházás főbb sarokköveire

Megvalósítási dokumentáció

SZAKÉRTÉS, MŰSZAKI TANÁCSADÁS

Tervellenőrzés

Amennyiben a Beruházó már kész tervekkel rendelkezik, szívesen vállalkozunk annak átfogó felülvizsgálatára. Ennek keretében munkatársaink áttekintik a tervet, a hozzá kapcsolódó műszaki leírásokat, információkat, dokumentációkat, illetve összegyűjtik a beruházásra vonatkozó, alkalmazandó jogszabályokat és egyéb előírásokat. Igény esetén, javaslatokat teszünk műszakilag egyenértékű, költségcsökkenést eredményező tervmódosítási lehetőségekre, technológiai megoldásokra.

Tervkoordinátori feladatok ellátása

Amennyiben a Beruházó a tervezési feladat elkészítésére más tervezőknek megbízást adott, de fontosnak tartja a tervezési folyamat kontrolálását, a beruházói érdekek (költséghatékonyság, stb.) érvényesülését, a kitűzött határidők betartását, abban az esetben tervkoordinátori megbízással vállaljuk a tervezési folyamat felügyelését, a szükséges tervezői kooperációk megtartását, az előrehaladás dokumentálását, a szakhatósági egyeztetések ügyintézését, a tervezők közötti adatszolgáltatás biztosítását, tervtár létrehozását digitális felületen a tervlapok jóváhagyási folyamatának rögzítésével illetve a elvégezzük az esetlegesen szükséges tervezési feladatok azonosítását.



Műszaki szakértői, mérnök feladatok ellátása

Pályázati forrásból megvalósuló beruházások esetén elvégezzük a pályázati forrás biztosításához, lehívásához szükséges mérnöki feladatokat – adminisztrációt.

Banki műszaki szakértői feladatok ellátása során vállaljuk a hitelszerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok beszerzését, záró riport elkészítését, hitelintézet felé a részteljesítések kifizetéshez szükséges igazolás kiadását, záró riport elkészítését, továbbá a szerződést biztosító mellékkötelezettségek teljesülésében közreműködünk.

Technológiai tanácsadás

Több éves tapasztalattal rendelkezünk ipari létesítmények technológiai telepítéséhez, beszerzéséhez kapcsolódó tanácsadói feladatok ellátásában. Hűtéstechnológia, élelmiszeripari gyártástechnológia, raktározás és logisztika, könnyűipari gyártósorok műszaki telepítési követelményeinek összehangolása, a gyártóművi előírások teljesülése, a telepítési peremfeltételek (közmű, tartószerkezet stb.) egyeztetése, a gyártókkal való kapcsolattartás magyar és angol nyelven egyaránt.

Vállaljuk a telepítési ütemterv projekt keretütemtervbe történő adaptálását, a folyamat teljeskörű menedzselését.

Energetikai szakértés

Tevékenységünk kiterjed nem csak az energetikai tanúsításra, hanem komplett energetikai rendszerek vizsgálatára, a lehetséges alternatívák azonosításával, a szükséges engedélyezési és hálózatfejlesztési kötelezettségek feltárásával, megtérülés számítással úgy a napelemek, talajszondák, mint geotermikus rendszerek tekintetében.



PROJEKTVEZETÉS

Beruházás lebonyolítóként komplett projektmenedzsment szolgáltatásunkkal számos módon segítjük megbízóinkat:

- Pályáztatjuk a kivitelezőket és alvállalkozókat a beruházás megvalósítására.
- Vezetjük a projektet, ennek részeként követjük a határidőket és kezeljük a költségvetést.
- Megszervezzük és koordináljuk a rendszeres kooperációs értekezleteket.
- Ellátjuk a projekthez igénybe vett pályázati forrásokhoz kapcsolódó projekt menedzsment feladatokat.
- Tervezői művezetést is biztosítunk.

A projektvezetés részeként az alábbi feladatok elvégzését vállaljuk:

- Kivitelezők előminősítése
- A potenciális kivitelezők műszaki, pénzügyi alkalmasságának vizsgálata.
- A tenderre meghívni kívánt cégek listájának összeállítása.
- Kivitelezők pályáztatása
- Ajánlati dokumentumok előkészítése - generál, szakági vagy vegyes pályáztatási rendszer kialakítása.
- Ajánlatkérés, dokumentációk kiküldése az előminősített vállalkozóknak.
- Ajánlatok kiértékelése, összehasonlító elemzések elkészítése, mennyiségek ellenőrzése.
- A legjobb ajánlatokat adó cégek kiválasztása a beruházóval közösen és meghívása további tárgyalásra. Személyes műszaki és áralku.
- Kivitelezők által javasolt alternatívák, műszaki és pénzügyi lehetőségek értékelése. A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása közösen a beruházóval.
- Szerződések előkészítése, megkötése
- Építkezés bejelentése
- Építési terület átadása, építkezés indítása
- geodéziai kitűzés ellenőrzése
- felvonulási létesítmények megépíttetése
- építkezés feltételrendszerének dokumentálása
- kivitelező által biztosítandó, jogszabályban előírt dokumentumok és bejelentések ellenőrzése

- Pályázatkezelés
- A beruházás pályázati forrásból megvalósított részeihez kapcsolódó műszaki és pénzügyi teljesítések követése
- A beruházás lezárásához szükséges műszaki jelentések, fotódokumentáció, pénzügyi elszámolások elkészítése
- Kommunikáció
- jelentések készítése az építkezés előrehaladásáról belső és külső tájékoztatás céljából
- a pályázatok kapcsán (kérésre) elvégezzük a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos kötelező kommunikációs feladatokat is
- Használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatos feladatok
- a sikeres műszaki átadás-átvétel után a használatbavételi engedély megkérése
- hatósági előírások teljesülésének biztosítása
- szakhatóságok előzetes tájékoztatása, helyszíni bejárások megszervezése, dokumentumok összeállítása
- szükséges dokumentációk összegyűjtése
- környezetvédelmi dokumentáció összeállítása
- Működési, üzembe- és forgalomba helyezési engedélyek
- A létesítmény funkciójának megfelelő üzemindítási engedélyeztetésben való részvétel a megrendelő oldalán.
- Garanciális 1 éves bejárás

MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- Műszaki ellenőrzés, munkabiztonság, minőségbiztosítás
- szakági (építész, gépész, elektromos, gyengeáramú, mélyépítő, statikus, környezetvédő, közműépítő stb.) műszaki ellenőri feladatok ellátása
- munkabiztonsági és minőségbiztosítási tervek betartásának helyszíni ellenőrzése





HELYSZÍNI PROJEKTMENEDZSMENT

A kivitelezés fázisában cégünk az építésszervezést is vállalja, valamint igény esetén teljes idejű jelenlétet biztosítunk a munkaterületen.

Elvégezzük a jogszabályban meghatározott, illetve a projekt jellegének megfelelő műszaki ellenőrzési feladatokat, az aktuális munkafolyamatok által megkívánt gyakorisággal. Az építés során, szükség esetén tervezői művezetést biztosítunk.

Ebben a munkafázisban az alábbi tevékenységek elvégzését vállaljuk:

- Műszaki ellenőrzés, munkabiztonság, minőségbiztosítás
- szakági (építész, gépész, elektromos, gyengeáramú, mélyépítő, statikus, környezetvédő, közműépítő stb.) műszaki ellenőri feladatok ellátása
- munkabiztonsági és minőségbiztosítási tervek betartásának helyszíni ellenőrzése
- Pénzügyi ütemezés, költségkövetés, helyszíni projektmenedzsment

- heti kooperációs értekezletek vezetése, kooperációs jegyzőkönyvek készítése, a beruházó folyamatos tájékoztatása
- költség követése, pénzügyi ütemterv aktualizálása, számlajóváhagyások és pótmunkák kezelése
- fotódokumentáció készítése az építkezés előrehaladásáról
- beruházói igény esetén folyamatos jelenlétét biztosítása az építkezésen
- Műszaki átadás-átvétel
- műszaki átadás-átvétel megszervezése
- hibalisták felvétele, hibák javításának felügyelete
- kivitelezést lezáró dokumentációk összeállítása
- Közüzemi szerződések
- fogyasztási előjelzések készítése
- közüzemi szerződések megkötése
- Műszaki üzemeltetés
- Betanítás
- minőségi és üzemeltetési dokumentáció összeállítása
- próbaüzemek levezénylése



MUNKA ÉS TŰZVÉDELEM KOORDINÁCIÓ

Folyamatosan bővülő, eddig több mint 40 szakembert felölelő csapatunk közt tudhatunk:

- Munkavédelmi technikust;
- Tűzvédelmi előadót;
- Tűzvédelmi főelőadót;
- Tűzvédelmi szakmérnököt és szakértőt;
- Emelőgép ügyintézőt;
- Emelőgép szakértőt;
- Munkavédelmi szakmérnököt;
- Biztonságtechnikai mérnököt;
- Had és Biztonságtechnikai mérnököt;
- Élelmiszeripari gépészmérnököt;
- Környezetvédelmi szakmérnököt és szakértőt;
akiknek több éves tapasztalatán felül szakmérnöki képesítése és tervezői jogosultsága hozzáadott értéket képez munkánk során.

Munkavédelmi kollégáink szakmában eltöltött éveinek száma több évtizedre tehető, továbbá számos felügyelői múlttal rendelkező és igazságügyi szakértői tevékenységet végző szakember is megtalálható közöttünk.



LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÜZEMELTETÉS

Megbízható, háttérsegítséget nyújtó épületüzemeltetést biztosítunk, irodaépületekre, ipari és kereskedelmi ingatlanokra általános műszaki szolgáltatást nyújtunk, legyen szó új, vagy már működő ingatlanról. Olyan költséghatékony, integrált szakértői megoldásokat nyújtunk, melyek szükségesek egy létesítmény rendszereinek biztonságos és folyamatos üzemeltetéséhez, fenntartásához. Válasszon minket és a lehető legtöbb terhet levesszük a válláról a beszerzéstől a karbantartásig

Hiszünk munkánk eredményességében és értékteremtő mivoltában.